

## **\*\*\*Verkauft \*\*\* Großes Hanggrundstück mit über 12 ar in**

### **Unterheinriet**

Wohngrundstück / Kauf

#### **Allgemeine Informationen**

---

##### **Allgemein**

Objekt-Nr: dki9193  
Adresse: DE-74199 Untergruppenbach  
Unterheinriet  
Deutschland

##### **Preise**

Kaufpreis: auf Anfrage  
Courtage / Provision: 4,76% des Verkaufspreises inkl. 19%  
MWSt.

##### **Flächen**

Grundstücksfläche: ca. 1.221 m<sup>2</sup>  
Geschossflächenzahl: 0,8

##### **Zustandsangaben**

Erschließung: vollerschlossen

##### **Umfeld**

Distanz zur Autobahn: ca. 3 km

##### **Verwaltung**

Nutzungsart: Wohnen  
Bebaubar mit: Doppelhaus, Einfamilienhaus

##### **Beschreibung im Detail**

**\*\*\*Verkauft \*\*\***

Dieses große Grundstück befindet sich in einer Baulücke in einem ruhigen Wohngebiet von Untergruppenbach-Unterheinriet. Der vergleichsweise günstige Preis ergibt sich aus der Hanglage.

Mögliche Bebauungen sind ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus. Vorgeschrieben ist ein Satteldach mit einer Neigung von 25 - 35 Grad.

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf, um sich das Grundstück unverbindlich anzusehen. Wenn Sie es wünschen, helfen wir Ihnen auch gerne bei der Planung eines Hauses und/oder bei der Finanzierung.

## **Beschreibung der Lage**

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage von Unterheinriet.

Unterheinriet liegt idyllisch am Fuße der Löwensteiner Berge.

Landschaftlich reizvoll und sehr ruhig gelegen, sind es bis zur Autobahnanschlussstelle Untergruppenbach trotzdem nur wenige Minuten. Dadurch sind Heilbronn, Ludwigsburg und Stuttgart schnell erreichbar.

Direkt am Ort sind eine Bäckerei, ein Getränkehandel und ein Obst- und Gemüsehandel vorhanden. Weiterhin stehen Kindergarten, Grundschule, Banken, ein Allgemeinarzt sowie eine Bücherei zur Verfügung.

Gut ausgeschilderte Rad- und Rundwanderwege laden zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Sehr schön ist zum Beispiel der Rundwanderweg zur Burg Stettenfels. Der gut erreichbare Alb-Neckarradweg lädt zu erlebnisreichen Radtouren ein. Für ungeübte Fahrradfahrer gibt es einfache Touren Richtung Stuttgart oder Heidelberg. Für aktivere Fahrer gibt es traumhaft schöne Touren in den Löwensteiner Bergen.

Unterheinriet: Mehr Sein als Schein!

## **Details zur Provision**

Mit Unterzeichnung des Kaufvertrags ist die Provision verdient und fällig, zahlbar vom Käufer an die Firma Dorothea Klotz Immobilien in 74199 Untergruppenbach.

## **Weitere Informationen**

Alle Angaben sind Angaben des Bauträgers/Architekten/Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen. Bilder und Grundrisse sind nicht notwendigerweise maßstabsgetreu.

Ihr Ansprechpartner bei Fragen zum Objekt:

Dorothea Klotz, Betriebswirt (VWA)

Telefon 07130-4007838

# EXPOSE

Klotz Immobilien  
74199 Untergruppenbach  
Tel. 0178 - 1453344  
email [info@klotz-immobilien.de](mailto:info@klotz-immobilien.de)

[email info@klotz-immobilien.de](mailto:info@klotz-immobilien.de)

## Galerie

---

**KLOTZ IMMOBILIEN**

**verkauft**

**Großes Grundstück in Unterheinriet**



Dorothea Klotz  
Tel. 0178-1453344

[www.klotz-immobilien.de](http://www.klotz-immobilien.de) 74199 Untergruppenbach

dki9193 Grundstück Unterheinriet verkauft